

bebauung bärenareal | dorfstrasse 6 | 3512 walkringen

2170 - 000 konzept bebauung bärenareal | 1_200

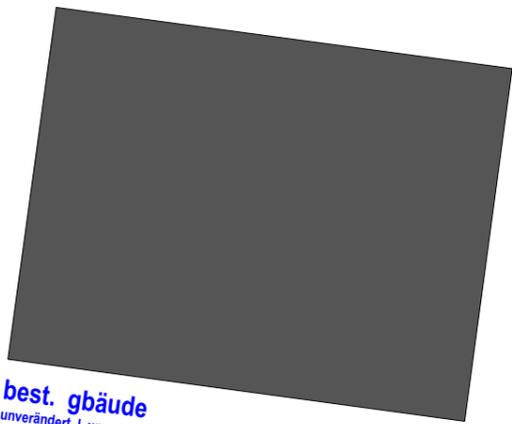
flücker architektur

flücker architektur gmbh | schönenbühlweg 17 | 3414 oberburg | 034 /402 78 70

www.fluekiger-arch.ch | info@fluekiger-arch.ch

25.08.2021 | 03.01.2022 | rev.17.01.2022

generelles baugesuch 15.02.2022



best. gebäude

unverändert | umgebung und zugang unverändert

694.50

ein_ausfahrt
best. unverändert

11

gemeindeplatz
einbezug in umgebungsgestaltung
bärenareal

laubengang

laubengang im erdgeschoss
socket kellergeschoss

ersatzneubau
gewerbe | wohnen

laubengang

übergang zu strasse baumallee
laubengang im erdgeschoss

einstellhalle

zwischenraum
verbindungstreppe

zugang gebäude

neubau wohnungen

vorplatz

zugang zu wohnungen
technikraum

zwischenhof

verbindung
vorplatz-sitzplatz-kirche-bhf
erschliessung wohnungen

zugang restaurant

treppe_vorplatz
unverändert

hauptbau bären

erhalt restaurant
ober- und dachgeschoss wohnungssanierung | wohnungsausbau

lichthof

verbindung zu bhf | kirche

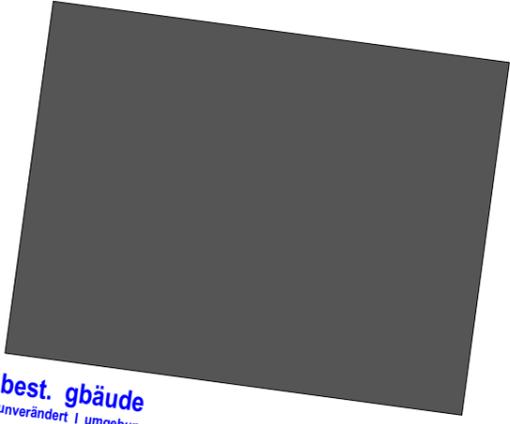
ausseraum
wohnungn allgemein

gartensitzplatz
unverändert

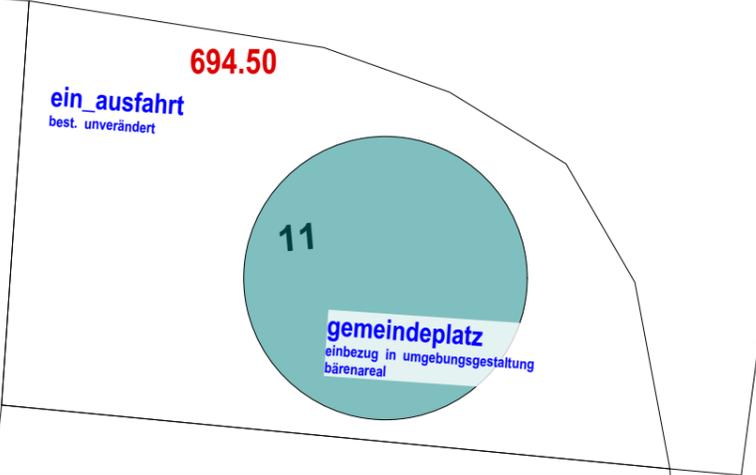
flükiger architektur

flükiger architektur gmbh | schönenbühlweg 17 | 3414 oberburg | 034 /402 78 70
www.fluekiger-arch.ch | info@fluekiger-arch.ch
25.08.2021 | 03.01.2022 | rev.17.01.2022

generelles baugesuch 15.02.2022



best. gebäude
unverändert | umgebung und zugang unverändert



694.50

ein_ausfahrt
best. unverändert

11

gemeindeplatz
einbezug in umgebungsgestaltung
bärenareal

laubengang
laubengang im erdgeschoss
sockel kellergeschoss

bärenscheune zurückgebaut 1977

ersatzneubau
gewerbe | wohnen

laubengang
übergang zu strasse baumallee
laubengang im erdgeschoss

rückbau garagen

einstellhalle

zwischenraum
verbindungstreppe

zugang gebäude

rückbau kegelbahn

rückbau garageanbauten

neubau wohnungen

vorplatz
zugang zu wohnungen
technikraum

rückbau saal

zwischenhof
verbindung
vorplatz-sitzplatz-kirche-bhf
erschliessung wohnungen

zugang restaurant
treppe_vorplatz
unverändert

hauptbau bären
erhalt restaurant
ober- und dachgeschoss wohnungssanierung | wohnungsausbau

lichthof

verbindung zu bhf | kirche

aussenraum
wohnungswn allgemein

gartensitzplatz
unverändert