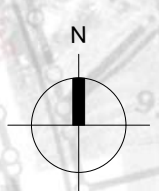


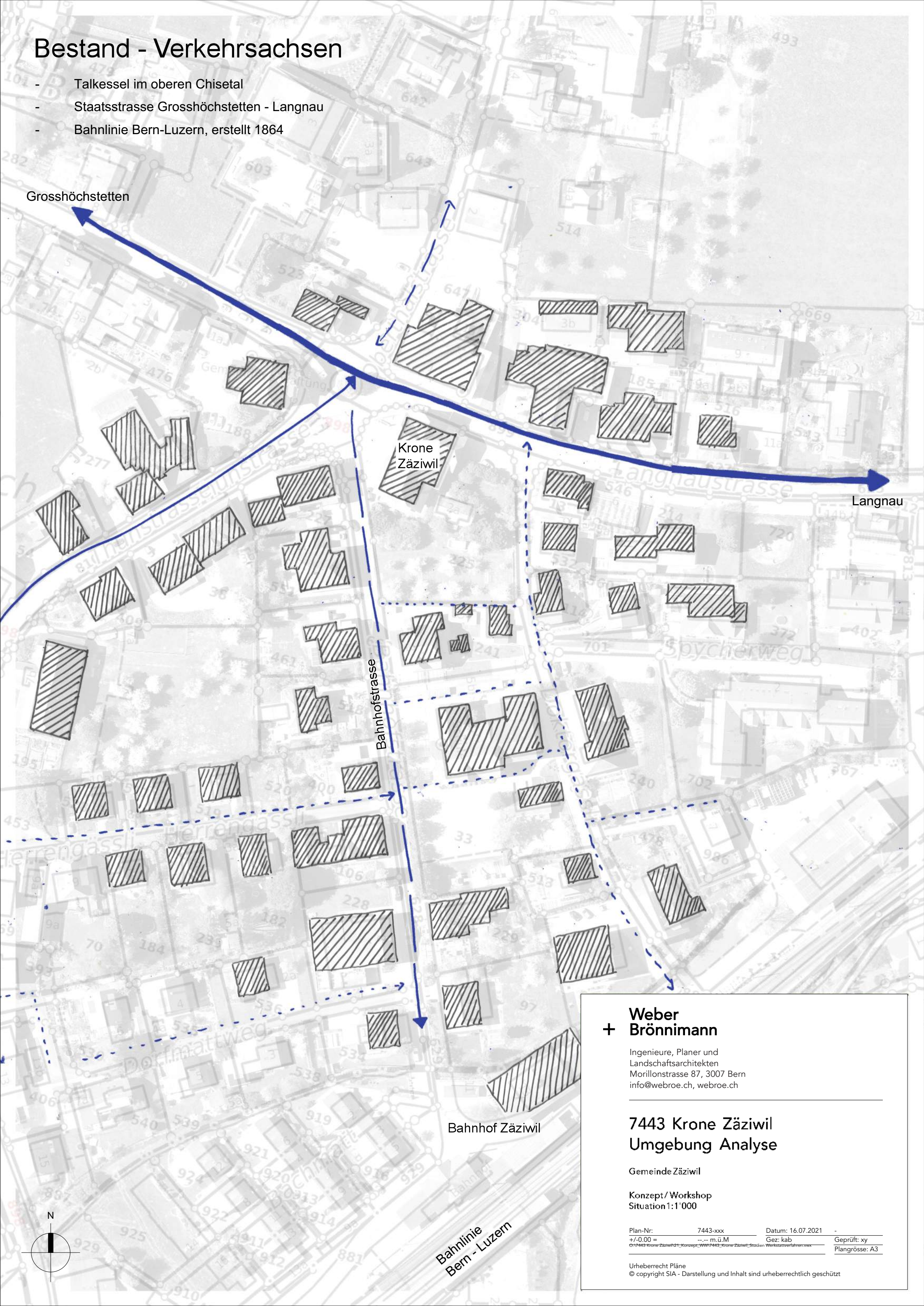
- langgestrecktes, landwirtschaftlich geprägtes ehemaliges Bauerndorf in Talkessel
- Gebäude stehen trauf- und giebelständig zu entsprechenden Erschliessungsstrassen
- Prägende Zwischenbereiche



Urheberrecht Pläne
© copyright SIA - Darstellung und Inhalt sind urheberrechtlich geschützt

Bestand - Verkehrsachsen

- Talkessel im oberen Chisetal
- Staatsstrasse Grosshöchstetten - Langnau
- Bahnlinie Bern-Luzern, erstellt 1864



**Weber
+ Brönnimann**

Ingenieure, Planer und
Landschaftsarchitekten
Morillonstrasse 87, 3007 Bern
info@webroe.ch, webroe.ch

7443 Krone Zäziwil Umgebung Analyse

Gemeinde Zäziwil

Konzept / Workshop
Situation 1:1'000

Plan-Nr:	7443-xxx	Datum:	16.07.2021	-
+/-0.00 =	--- m.ü.M	Gez:	kab	Geprüft: xy
© 19443 Krone Zäziwil 21_Konzept_WWW7443_Krone Zäziwil_Studien Werkstattverfahren.vwx				Plangröße: A3

Urheberrecht Pläne
© copyright SIA - Darstellung und Inhalt sind urheberrechtlich geschützt

Bestand - Bahnhofstrasse

- Historisch gewachsene Bahnhofsstrasse
- Giebelständige Bauten zum Strassenraum



Krone
Zäziwil

Bahnhof Zäziwil

**Weber
+ Brönnimann**

Ingenieure, Planer und
Landschaftsarchitekten
Morillonstrasse 87, 3007 Bern
info@webroe.ch, webroe.ch

**7443 Krone Zäziwil
Umgebung Analyse**

Gemeinde Zäziwil

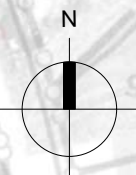
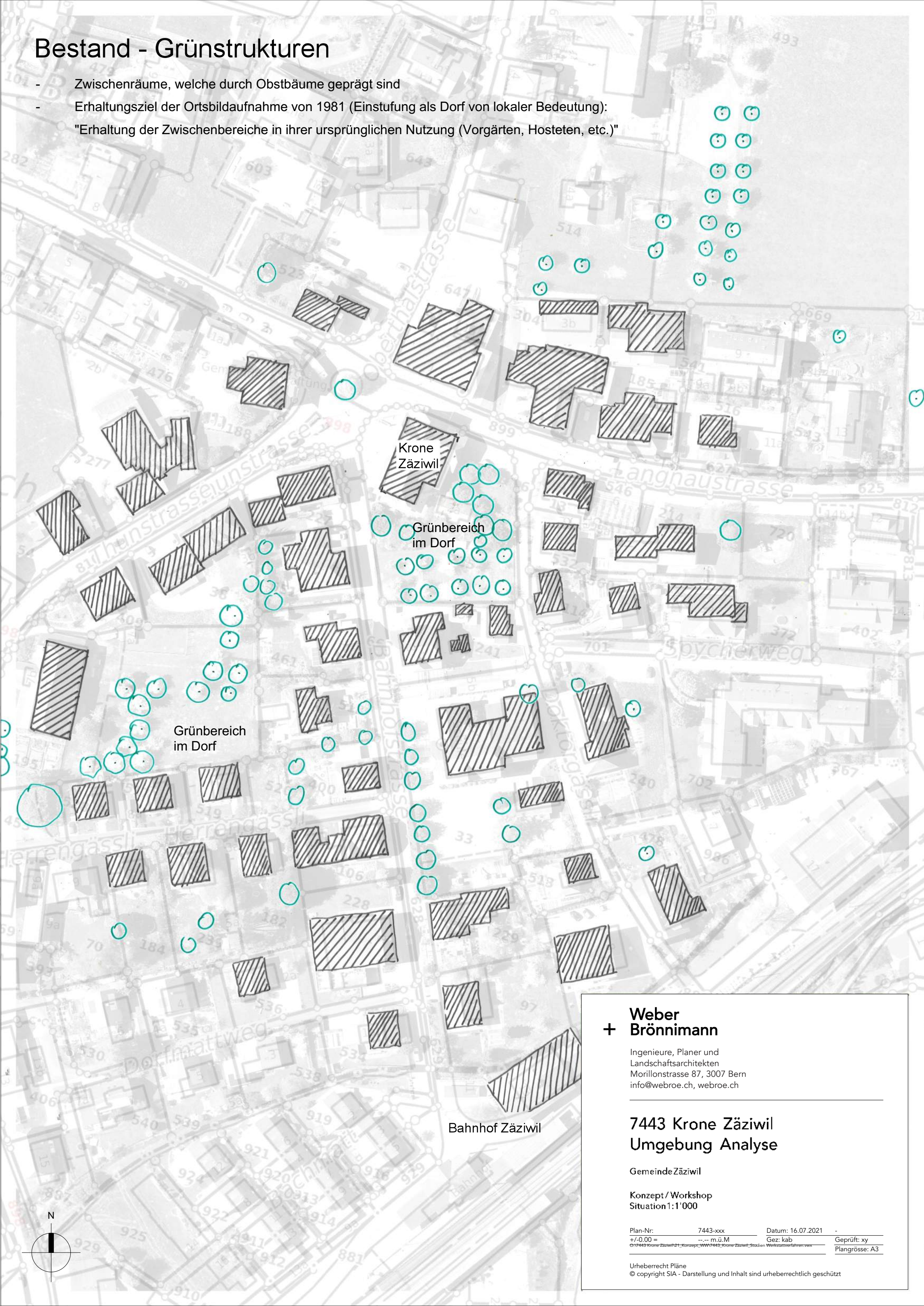
Konzept / Workshop
Situation 1:1'000

Plan-Nr:	7443-xxx	Datum:	16.07.2021	-
+/-0.00 =	--- m.ü.M	Gez:	kab	Geprüft: xy
© 7443 Krone Zäziwil 21_Konzept_VWA 7443_Krone Zäziwil_Studien Werkstattverfahren.vwx				Plangröße: A3

Urheberrecht Pläne
© copyright SIA - Darstellung und Inhalt sind urheberrechtlich geschützt

Bestand - Grünstrukturen

- Zwischenräume, welche durch Obstbäume geprägt sind
- Erhaltungsziel der Ortsbildaufnahme von 1981 (Einstufung als Dorf von lokaler Bedeutung):
"Erhaltung der Zwischenbereiche in ihrer ursprünglichen Nutzung (Vorgärten, Hosteten, etc.)"



**Weber
+ Brönnimann**
Ingenieure, Planer und
Landschaftsarchitekten
Morillonstrasse 87, 3007 Bern
info@webroe.ch, webroe.ch

7443 Krone Zäziwil Umgebung Analyse

Gemeinde Zäziwil

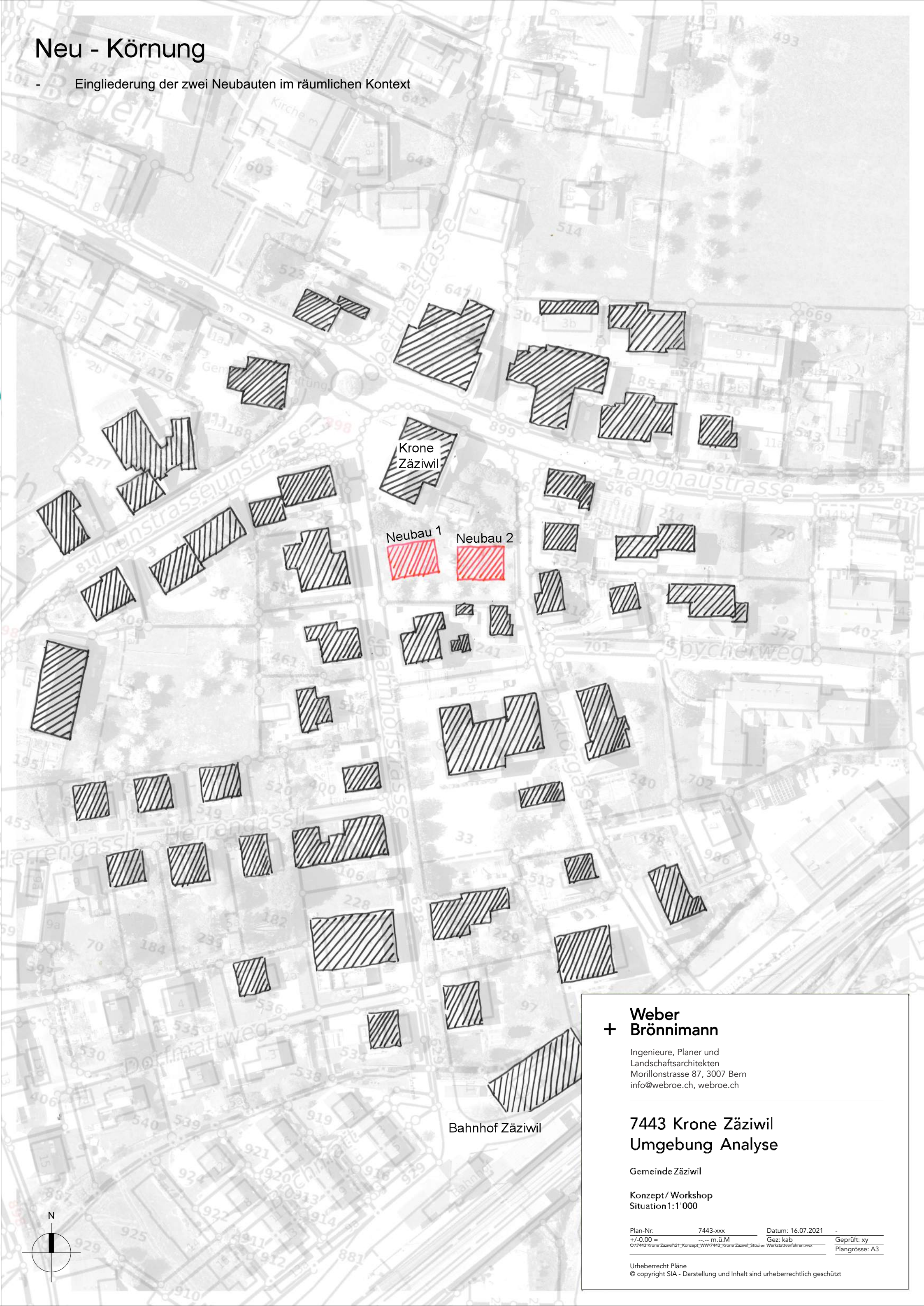
Konzept / Workshop
Situation 1:1'000

Plan-Nr:	7443-xxx	Datum:	16.07.2021	-
+/-0.00 =	--- m.ü.M	Gez:	kab	Geprüft: xy
© 19443 Krone Zäziwil 21_Konzept_WWW 7443_Krone Zäziwil_Studien Werkstattverfahren.vwx				Plangröße: A3

Urheberrecht Pläne
© copyright SIA - Darstellung und Inhalt sind urheberrechtlich geschützt

Neu - Körnung

- Eingliederung der zwei Neubauten im räumlichen Kontext



**Weber
+ Brönnimann**

Ingenieure, Planer und
Landschaftsarchitekten
Morillonstrasse 87, 3007 Bern
info@webroe.ch, webroe.ch

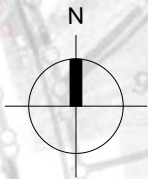
7443 Krone Zäziwil Umgebung Analyse

Gemeinde Zäziwil

Konzept / Workshop
Situation 1:1'000

Plan-Nr:	7443-xxx	Datum:	16.07.2021	-
+/-0.00 =	--- m.ü.M	Gez:	kab	Geprüft: xy
© 7443 Krone Zäziwil 21 - Konzept, WWW 7443 - Krone Zäziwil, Studien Werkstattverfahren: vwx				Plangröße: A3

Urheberrecht Pläne
© copyright SIA - Darstellung und Inhalt sind urheberrechtlich geschützt





**+ Weber
Brönnimann**

Ingenieure, Planer und
Landschaftsarchitekten
Morillonstrasse 87, 3007 Bern
info@webroe.ch, webroe.ch

**7443 Krone Zäziwil
Umgebung**

Gemeinde Zäziwil

Konzept / Workshop
Situation 1:500

Plan-Nr:	7443-xxx	Datum:	22.07.2021	-
+/-0.00 =	--- m.ü.M	Gez:	kab	Geprüft: xy
© 7443 Krone Zäziwil 21 - Konzept - WW 7443 - Krone Zäziwil - Studien Werkstattverfahren - wx				Plangröße: A3

Urheberrecht Pläne
© copyright SIA - Darstellung und Inhalt sind urheberrechtlich geschützt